




Содержание Тома II:

	Введение	6
1.	Общие сведения о поселении	7
1.1.	Экономико-географическое положение	7
1.2.	Историко-градостроительный анализ	8
2.	Анализ состояния территории Сузунского района, проблемы и направление его комплексного развития	11
2.1.	Административно-территориальное устройство. Описание границ	11
2.2.	Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории	11
2.2.1.	Природно-климатическое состояние	11
2.2.2.	Экологическое состояние	21
2.2.3.	Рекреационный потенциал	22
2.3.	Население и демография	24
2.4.	Экономическая база	29
2.5.	Земельный фонд и категории земель	30
2.5.1.	Земли населенных пунктов	31
2.5.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	33
2.5.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
2.5.3.1.	Земли промышленности	35
2.5.3.2.	Земли энергетики	35
2.5.3.3.	Земли транспорта	35
2.5.3.4.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	37
2.5.3.5.	Земли иного специального назначения	38
2.5.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	38
2.5.5.	Земли водного фонда	39
2.5.6.	Земли лесного фонда	40
2.5.7.	Земли запаса	41
2.5.8.	Структура землепользования, кадастровая оценка земель	42
2.6.	Зонирование территории населенных пунктов. Планировочная структура	44
2.6.1.	Функциональное зонирование территории населенных пунктов	44
2.6.1.1.	Жилая зона	45
2.6.1.2.	Общественно-деловая зона	46
2.6.1.3.	Производственная зона	46

						2012.102640-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бедоева					ПП	1	3
Норм.контр.		Панькова					ООО «НПЦ ИИР» г.Воронеж		
Архитектор		Миновская							

2.6.1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	47
2.6.1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	47
2.6.1.6.	Зона рекреационного назначения	48
2.6.1.7.	Зона специального назначения	48
2.6.2.	Планировочная структура	49
2.6.3.	Зоны с особыми условиями использования территории	54
2.6.3.1.	Планировочные ограничения техногенного характера	57
2.6.3.2.	Планировочные ограничения природного характера	57
2.6.3.3.	Инженерно-строительные ограничения	58
2.6.3.4.	Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района	59
2.7.	Объекты местного значения	60
2.7.1.	Объекты социальной инфраструктуры	61
2.7.1.1.	Объекты образования	64
2.7.1.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения	65
2.7.1.3.	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	65
2.7.1.4.	Объекты коммунального хозяйства	65
2.7.1.5.	Объекты административно-хозяйственного назначения	66
2.7.1.6.	Объекты культуры, физической культуры и спорта	66
2.7.2.	Жилищный фонд поселения	67
2.7.3.	Создание условий для массового отдыха	69
2.7.4.	Инженерная инфраструктура	69
2.7.4.1.	Водоснабжение	69
2.7.4.2.	Водоотведение	72
2.7.4.3.	Электроснабжение	72
2.7.4.4.	Связь. Радиофикация. Телевидение	73
2.7.4.5.	Теплоснабжение	74
2.7.5.	Транспортная инфраструктура	76
2.7.6.	Объекты специального назначения	78
2.7.7.	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	78
3.	Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию	107
3.1.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории	108
3.2.	Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района	110
3.3.	Предложения по сохранению, использованию и популяризации	115

						2012.102640-ПП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	объектов культурного наследия на территории Каргаполовского сельсовета Сузунского района	
3.4.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории поселения объектов капитального строительства	116
3.4.1.	Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения	116
3.4.2.	Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	125
3.4.3.	Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства	127
3.4.4.	Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры	128
3.4.5.	Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение	130
3.4.6.	Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений	130
3.5.	Основные технико-экономические показатели.	132

						2012.102640-ПП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		